**UMOWA NAJMU (wzór) zał. Nr 2**

zawarta w dniu………. pomiędzy **Gminą Miasto Biłgoraj, Pl. Wolności 19, NIP 9181992813** - **Szkoła Podstawowa nr 5 im. Księdza Jana Twardowskiego** w Biłgoraju, ul. Nadstawna 62a, reprezentowaną przez mgr Teresę Bogdanowicz-Bordzań -Dyrektora szkoły, zwaną dalej „Wynajmującym”,  **…………………………………………,** reprezentowanym przez Pana ***……………………………………………………***, zwanym dalej „Najemcą”, o następującej treści:

***§ 1***

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą obiektów szkoły.

***§ 2***

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy lokal użytkowy o pow. 50m2 mieszczącą się

 w podpiwniczeniu budynku szkoły.

2. Najemca będzie wykorzystywał lokal w celu zorganizowania wypożyczalni łyżew do obsługi lodowiska „Biały Orlik”.

***§ 3***

1. Z tytułu najmu lokalu Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości **……………………. zł za pełny
 miesiąc**  wynajmu ( słownie: ………………………………………………………………………………………………………..).

2. Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1, zostanie pomniejszona odpowiednio o dni, w których lodowisko nie
 będzie czynne z przyczyn niezależnych od Najemcy.

3. Do wysokości czynszu będzie doliczany podatek VAT na zasadach i w wysokości wynikających z obowiązujących
 przepisów prawa.

4. Czynsz Najemca wpłacać będzie do dnia 10 każdego miesiąca po miesiącu najmu na rachunek szkoły –

 **PKO BP BIŁGORAJ 64 1020 5356 0000 1002 0137 6730**.

5.W przypadku zwłoki w uiszczaniu czynszu, Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

***§ 4***

1. Najemca zobowiązany jest do:

1) korzystania z lokalu z należytą starannością i zgodnie z celem określonym w § 2 ust. 2,

2) przestrzegania obowiązujących w szkole przepisów bhp i ppoż.,

3) uiszczania czynszu w terminie,

4) niedokonywania bez zgody Wynajmującego zmian funkcjonalnych lub konstrukcyjnych lokalu.

2. Najemca nie może podnajmować lub oddać do nieodpłatnego użytkowania lokalu lub jego części

 osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.

3. Najemca, za zgodą Wynajmującego, może dokonać ulepszeń lokalu na własny koszt i we własnym

 zakresie. Najemcy nie służy prawo żądania od Wynajmującego zwrotu kosztów z tego tytułu.

4. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia lokalu powstałe w czasie trwania umowy.

 W razie powstania takich uszkodzeń Najemca jest obowiązany dokonać stosownych napraw na swój

 koszt.

***§ 5***

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony –  **sezon zimowy 2019/2020 ( grudzień 2019 – marzec 2020)**

2. W przypadku nieuzasadnionego rozwiązania umowy przez Najemcę, zobowiązany jest on do zapłaty
 odszkodowania w wysokości opłaty czynszowej za cały (pozostały) okres obowiązywania umowy.

3. Najemca zobowiązany jest do zwrotu kluczy od wynajmowanych pomieszczeń po upływie terminu
 określonego w punkcie 1.

***§ 6***

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w wypadku gdy:

1) Najemca nie zapłaci czynszu za 1 miesiąc,

2) Najemca korzysta z lokalu niezgodnie z warunkami niniejszej umowy,

3) lokal stanie się niezbędny wynajmującemu na cele działalności statutowej, których nie mógł

 przewidzieć przy zawieraniu umowy.

***§ 7***

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

***§ 8***

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

***§ 9***

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

............................................................... ................................................................

 podpis Najemcy podpis Wynajmującego